

## **Протокол №1 от 27.04.2015г. заседания Правления ТСЖ «Взлетная»**

На заседании Правления ТСЖ «Взлетная» из 3 членов Правления ТСЖ присутствуют 3 члена Правления ТСЖ в составе:

Соломенников Даниил Сергеевич (Взлетная 12 к.5 кв.51)

Алексеева Наталья Юрьевна (Взлетная 12 к.5 кв.7)

Михеев Евгений Петрович (Взлетная 12 к.5 кв.34)

что составляет 100% членов правления. Кворум имеется. Заседание правомочно.

### **Повестка дня:**

- 1) выборы председателя и секретаря заседания правления;
- 2) подведение итогов собрания собственников помещений
- 3) избрание председателя правления ТСЖ «Взлетная»
- 4) о начале ведения реестра собственников помещений и реестра членов ТСЖ "Взлетная";
- 5) заключение договоров на поставку коммунальных услуг, для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, №12 корпус 5, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Взлетная
- 6) о привлечении юрисконсульта для сопровождения деятельности ТСЖ «Взлетная»
- 7) о необходимости уведомления государственных органов о создании ТСЖ «Взлетная» после регистрации налоговых органах

Изменений в повестку дня Заседания Правления не подано. Соломенников Даниил Сергеевич предложил избрать председателем заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, секретарем заседания правления ТСЖ «Взлетная» Алексееву Наталью Юрьевну. Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>За</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0%</b>
<b>Воздержались</b>	<b>0%</b>

**По первому вопросу** повестки дня приняли решение: избрать председателем заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, секретарем заседания правления ТСЖ «Взлетная» Алексееву Наталью Юрьевну.

Соломенниковым Даниилом Сергеевичем предложено перейти к рассмотрению вопросов по повестке дня в предложенном порядке. Возражений нет. Заседание правления проводит председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич, протокол заседания правления ТСЖ «Взлетная» ведет секретарь Алексеева Наталья Юрьевна.

**По второму вопросу** выступил председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич

### **Согласно протокола счетной комиссии:**

Площадь МКД составляет 2197,3кв.м. При проведении очной части собрания кворум набран не был и собрание было продолжено в форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 1516кв.м. Кворум набран, собрание правомочно. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании. Т.О. кворум был набран. Собрание правомочно. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в собрании):



**По третьему вопросу** выступил председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич. По Жилищному Кодексу и по Уставу ТСЖ «Взлетная» руководство текущей деятельностью осуществляется председателем правления. Было избрано правление ТСЖ сроком на 2 календарных года, полномочия действующего председателя никто не исполняет – его не выбрали. В связи с чем, необходимо избрать председателя правления ТСЖ на последующие 2 года сроком по 27.04.2017 включительно. Предлагаю на пост Председателя Правления ТСЖ «Взлетная» кандидатуру Соломенникова Даниила Сергеевича. Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

**По третьему вопросу** повестки дня приняли решение: избрать председателем правления ТСЖ «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича сроком по 27.04.2017 года включительно.

Соломенников Даниил Сергеевич

Гражданин РФ

пол мужской

место рождения г. Сарапул, Удмуртская АССР

дата рождения 29.12.1983

паспорт серии 4010 № 128385

выдан ТП № 67 ОУФМС России по СПб и ЛО в Приморском р-не г. СПб 30.09.2010г.

код подразделения 780-067

зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к5, кв. 51

**По четвертому вопросу** выступил председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич – по ЖК и стандарту раскрытия информации требуется ведение списка собственников помещений и реестра членов ТСЖ, в связи с чем, на основании протокола собрания собственников помещений и бюллетеней собственников составить первые список собственников и реестр членов ТСЖ «Взлетная». Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

**По четвертому вопросу** повестки дня приняли решение на основании протокола собрания собственников помещений и бюллетеней собственников составить первые список собственников и реестр членов ТСЖ «Взлетная».

**По пятому вопросу** выступил председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич: согласно ст.161 ЖК РФ правление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. В связи с чем, предлагаю правлению в течении календарного месяца определиться и подготовить для обсуждения список организаций для обеспечения



МКД коммунальными услугами, услугами по содержанию, ремонту и т.д. Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

**По пятому вопросу** повестки дня приняли решение правлению в течении календарного месяца определится и подготовить для обсуждения список организаций для обеспечения МКД коммунальными услугами, услугами по содержанию, ремонту и т.д.

**По шестому вопросу** выступил председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Со-  
ломенников Даниил Сергеевич. Для успешного управления МКД необходимо, чтобы  
правлению оказывали правовую помощь. В целом, Представитель (юрисконсульт):

- оказывает помощь по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги, включая как досудебную работу с должниками (составление претензии) так и судебную, с непосредственным представительством интересов товарищества в судах (получение судебного приказа), взаимодействию с ССП по взысканию задолженности в принудительном порядке (не более 10 должников за календарный год);
- осуществляет представление интересов Доверителя в суде по всем делам, где Доверитель выступает в статусе ответчика, истца или третьей стороны по делу (не более 3 в год);
- оказывает юридическую помощь по оспариванию ненормативных актов органов государственной власти, оформляемых при проведении проверок деятельности Доверителя;
- оказывает юридическую помощь по оспариванию нормативных правовых актов;
- принимает участие и представляет интересы Доверителя при проведении проверок деятельности товарищества государственными органами;
- представительство интересов Доверителя при внеправовых попытках изменения способа управления домом и/или исполнительных органов Доверителя;
- оказывает методическую и организационную помощь правлению ТСЖ в подготовке и проведении собраний членов ТСЖ и собраний собственников помещений (не более 2 в год);
- дает рекомендации по правовым вопросам, возникающим в деятельности Доверителя;
- проверяет соответствие требованиям законодательства внутренних документов Доверителя, оказывает помощь Доверителю в подготовке и правильном оформлении указанных документов;
- представительство интересов товарищества, связанных с непосредственной деятельностью, как самого товарищества, так и его контрагентов, касающихся обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в судах;
- принимает участие в подготовке и заключении различного рода договоров, заключаемых Доверителем с предприятиями и/или гражданами;
- оказывает правовую помощь Доверителю по вопросам, возникающим в сфере трудовых отношений и иных, непосредственно связанных с ними, отношений при управлении и эксплуатации многоквартирного дома;
- юридическая помощь при ведении Доверителем деловой переписки с собственниками помещений и/или жильцами многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством и стандартом раскрытия информации;

В связи с чем, предлагаю правлению в течении календарного месяца определится и подготовить для обсуждения кандидатуры организаций и/или юристов для обеспечения право-



вого сопровождения деятельности ТСЖ «Взлетная». Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

**По шестому вопросу** повестки дня приняли решение: в течении календарного месяца определится и подготовить для обсуждения кандидатуры организаций и/или юристов для обеспечения правового сопровождения деятельности ТСЖ «Взлетная».

**По седьмому вопросу** выступил председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич. После завершения действий и формальностей, связанных с регистрацией ТСЖ «Взлетная» необходимо подготовить уведомления государственных органов о создании ТСЖ «Взлетная». Других предложений не поступило. Желающих выступить нет. Предложено голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

**По седьмому вопросу** повестки дня приняли решение: после завершения действий и формальностей, связанных с регистрацией ТСЖ «Взлетная» необходимо подготовить уведомления государственных органов о создании ТСЖ «Взлетная»

Председатель заседания правления ТСЖ «Взлетная» член правления ТСЖ

27.04.2015г.  Соломенников Даниил Сергеевич

Секретарь заседания правления ТСЖ «Взлетная» член правления ТСЖ

27.04.2015г.  Алексеева Наталья Юрьевна